



Resumen Ejecutivo:

La visión del plan para el corredor North 8th Street



RUTGERS-NEW BRUNSWICK

Edward J. Bloustein School
of Planning and Public Policy

Alan M. Voorhees Transportation Center



NJTPA

NORTH JERSEY
TRANSPORTATION
PLANNING AUTHORITY

Tabla de contenido

Resumen del Proyecto	1
Objetivos para North 8th street	2
Recomendaciones para North 8th Street	3
1.Emprender en “iniciativas catalizadoras”	3
2.Mejorar la movilidad y seguridad peatonal en North 8th Street	5
3.Mejorar la estética de North 8th Street	9
4.Crear espacios sociales en North 8th Street	12
5.Establecer North 8th Street como un lugar de eventos	14
6.Apoyar a la economía local	15
7.Cambios en el uso de suelo y la zonificación	15
Próximos pasos	16

Este documento es una adaptación del Plan Estratégico de Visión Comunitaria del Municipio de Prospect Park --the Borough of Prospect Park Strategic Community Vision Plan-- y fue traducido al español por Kenia Coronel González.

El informe original se puede encontrar en <https://vibrant-communities-initiative-njtpa.hub.arcgis.com/pages/technical-assistance>.

Resumen del Proyecto

El programa Vibrant Places de NJTPA, proporcionó asistencia técnica al municipio de Prospect Park para desarrollar una visión para el corredor North 8th Street. El municipio solicitó que la visión del plan se enfocará en estrategias de creación de espacios que pueden revitalizar y fortalecer a North 8th Street. Entre esas recomendaciones, se incluían las que al ser implementadas pueden asegurar que North 8th Street sea para uso peatonal, resultara económicamente atractiva y que cumpla con las necesidades de la comunidad. Esta visión apoya los objetivos del municipio al establecer corredores urbanos inclusivos e intercambiables y para mejorar la calidad de vida y el orgullo de la comunidad.



Imagen 1. Mapa de la zona de estudio del proyecto, elaborado por el equipo del proyecto.

El equipo encargado del proyecto:

- Realizó una revisión de documentos gubernamentales para entender el marco teórico del plan existente y reglamentario en la delegación de Prospect Park.
- Trabajó con el administrador del municipio para identificar a personas interesadas en el proyecto que viven y trabajan en el corredor de North 8th Street.
- Se llevaron a cabo actividades de alcance público para el plan, que incluyen una encuesta en línea y un evento público el sábado 11 de mayo de 2024. La encuesta fue proporcionada en varios idiomas como inglés, bengalí, árabe y español.

Objetivos para North 8th street

Los resultados de la encuesta comunitaria contribuyeron a que el equipo de Vibrant Places entendiera lo que a los residentes de Prospect Park les gustaría ver y hacer en North 8th Street:

- Crear un sentido de lugar: El corredor debería ser un destino importante para los residentes de Prospect Park y al mismo tiempo, atraer a visitantes de las ciudades vecinas y sus alrededores. Promover un corredor para que sea llamativo, único y en buen mantenimiento motivaría a las personas a quedarse, socializar y frecuentar los negocios en vez de un paseo repentino.
- Fomentar un centro económico más animado: El municipio busca mejorar los negocios existentes a través del apoyo continuo al comercial, la solución de problemas y la mejora de fachadas. El municipio también desea atraer nuevos servicios y comodidades que servirán a los residentes y que incrementen las visitas al área.
- Mejorar la experiencia peatonal: Al mejorar el acceso a pie de North 8th Street, Prospect Park espera hacer del corredor un destino más atractivo para las personas de todas las edades. Al moderar el tráfico, implementar las infraestructuras para ciclista y peatones y los programas para incentivar el uso de bicicletas y la circulación a pie incrementa el tráfico peatonal en el área, lo que contribuiría a volver el área dinámica, mejoraría la percepción de seguridad y atraería a clientes potenciales.



Imagen 2. El evento público "Pop-Up Parklet" se organizó en North 8th Street en mayo de 2024, ofreciendo diversión y actividades para todas las edades.

Recomendaciones para North 8th Street

De acuerdo con las condiciones existentes, el equipo de Vibrant Places en colaboración con el municipio y las aportaciones del público, desarrollaron las siguientes recomendaciones con base a la planificación urbana:

1. Emprender en “iniciativas catalizadoras”

Una vez implementadas, estas iniciativas contribuirán a mostrar el valor de los esfuerzos de Prospect Park al crear espacios públicos y servirán de base para buscar más oportunidades a largo plazo que requieren más recursos. Al mismo tiempo permitiría experimentar antes de comprometerse con proyectos permanentes.

1.1. Lanzar una campaña de embellecimiento

El municipio podría empezar lanzando una campaña de embellecimiento con la ayuda de voluntarios en la comunidad. Con el tiempo, este grupo de voluntarios puede seguir creciendo y organizarse hasta convertirse en el comité oficial de embellecimiento del municipio de Prospect Park, capaz de trabajar en iniciativas más sofisticadas y de alto impacto, como: instalar señalizaciones en la entrada, pancartas patrocinadas, y embellecer transformadores eléctricos y otras superficies vacías.

1.2. Seguir experimentando con demostraciones en la calle

Las actividades fomentan el sentido de pertenencia de un lugar y les da a las personas (residentes y visitantes) una razón de estar ahí que va más allá de solo ir por una taza de café. Una manera de conseguirlo es innovar en la forma en que el municipio utiliza su espacio del centro de la ciudad. Por ejemplo, utilizar las calles y estacionamientos para organizar varios eventos y actividades. Al activar estos espacios puede ofrecer oportunidades recreativas y sociales a los residentes y visitantes. El municipio debería generar entusiasmo al crear estas demostraciones:

- Realizando demostraciones en espacios recreativos
- Organizando festivales o ferias con vendedores y/o carpas en la calle
- Organizando conciertos
- Aumentar la seguridad al reducir zonas con poca iluminación.
- Apoyando a los peatones a orientarse destacando los puntos de referencia, las señales de las calles y las entradas.
- Mejorando la visibilidad de los peatones en los cruces e intersecciones.
Agregar elementos verticales para aumentar la atención de los conductores



Imagen 3. Millburn Township's Beautification League Inc. mantiene el centro de Millburn lleno de flores exuberantes y brillantes.



Imagen 4. Somerville, NJ, cierra Main Street (Ruta 28 del condado) temporalmente para festivales y desfiles callejeros.

2. Mejorar la movilidad y seguridad peatonal en North 8th Street

En North 8th Street y la ruta 657 del condado de Passaic, es conocido por sus altas velocidades, el paso ocasional de vehículos de carga y el tráfico de paso, factores que lo vuelven un reto para mejorar la seguridad y vitalidad de los peatones. Encontrar soluciones para controlar el tráfico en North 8th Street que podría ayudar a Prospect Park para lograr una red peatonal segura y bien conectada que permitiría a los residentes y visitantes circular por el municipio de forma segura y sin depender únicamente de un vehículo. El municipio (en coordinación y colaboración con el condado de Passaic) pueden implementar las estrategias que se enumeran a continuación, en armonía con un planteamiento de planificación y diseño de calles completas, para contribuir al logro de estos objetivos de seguridad.

Heat Map of Crashes in Study Area of Prospect Park, NJ, 2010-2024

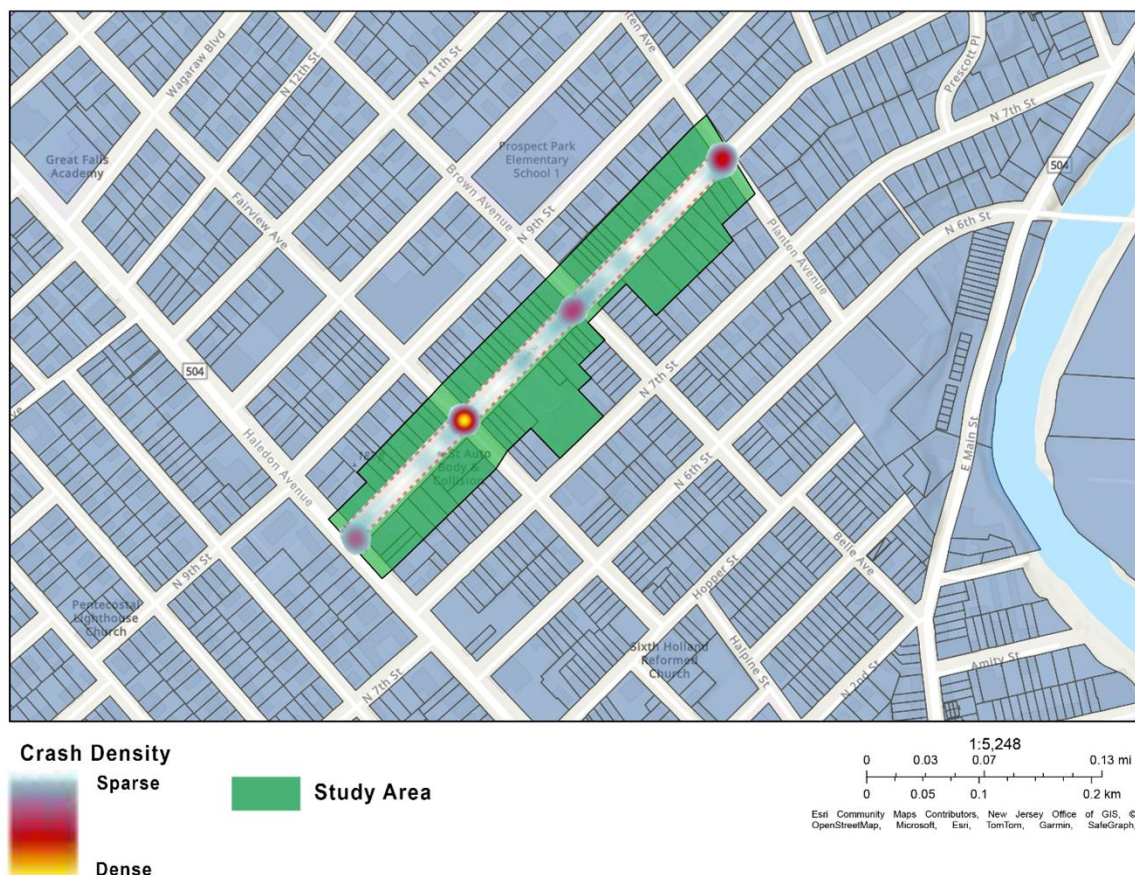


Imagen 5. Mapa de colisiones creado por el equipo del proyecto para la zona de estudio de Prospect Park.

2.1. Mejoras en intersecciones y cruces peatonales

Dado el elevado volumen de peatones y cruces peatonales, la congestión vial (especialmente con vehículos de carga) y el gran número de vehículos estacionados, la regulación de velocidad a lo largo de North 8th Street es un elemento crucial para

garantizar la seguridad vial, ya que el exceso de velocidad supone un peligro por varias razones. El municipio de Prospect Park dispone de varias estrategias para mejorar la seguridad de sus intersecciones y los pasos peatonales. La siguiente sección resalta las medidas de seguridad que pueden ser aplicados en cada intersección y cruce peatonal:



Imagen 6. Mapa del área de estudio de North 8th Street y las intersecciones específicas dentro del estudio del corredor de estudio en Prospect Park, NJ. El mapa fue elaborado con ArcGIS por el equipo del proyecto.

2.1.1. North 8th Street y Fairview Avenue: Implementar mejoras en los cruces peatonales, agregar un RRFB (Baliza rectangular de destello rápido), agregar letreros con límite de velocidad y extensiones en la acera.

2.1.2. North 8th Street y Planten Avenue: Aumentar la visibilidad de la línea de alto y mejorar el cruce peatonal.

2.1.3. North 8th Street y Brown Avenue: Implementar un mural de intersección con extensiones en la acera.

2.1.4. El cruce de Al-Hikmah Midblock: Implementar diseños de cruces peatonales elevados, instalar un RRFB (Balizas rectangulares de destello rápido) en los cruces peatonales y considerar la extensión de la acera.

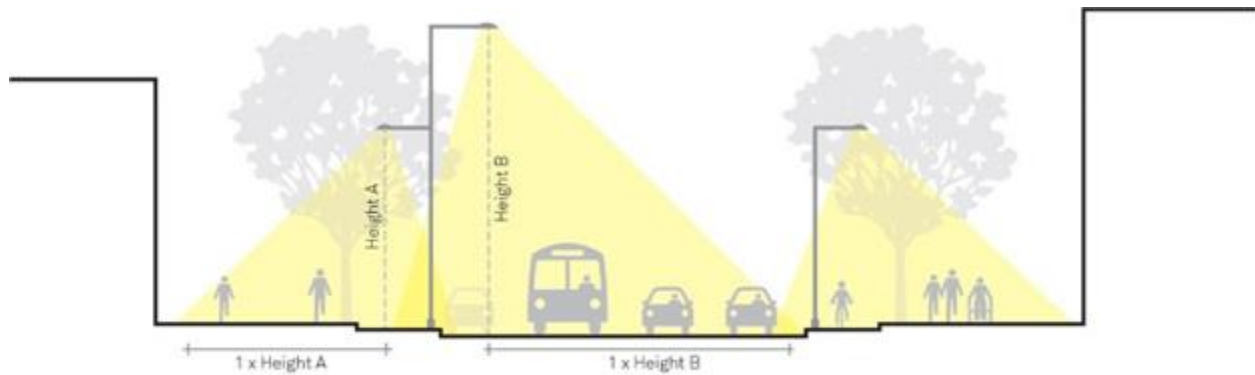


Imagen 7. Vista del cruce peatonal señalado mitad de la calle desde el extremo sur de North 8th Street. Se observa una señal peatonal frente al contenedor de basura azul y de lado opuesto el espacio de un estacionamiento.

2.2 Mejorar la iluminación en North 8th Street

La mayoría de las vías urbanas cuentan con luces diseñadas para iluminar toda la calle entre las aceras y así aumentar la visibilidad para los conductores. Sin embargo, estas luces por lo general no iluminan las aceras lo suficiente, lo que dificulta la visibilidad de los peatones por la noche. En el futuro, el municipio podrá:

- Realizar un estudio de iluminación para identificar el conjunto completo de soluciones prácticas y eficientes para satisfacer las necesidades del municipio.
- Considerar instalar iluminación adicional o ajustar el patrón de iluminación cerca de las paradas de autobús existentes o propuestas, en el cruce a mitad de la calle frente a la escuela, y en otras zonas en las que el municipio desee ampliar los servicios públicos.



The spacing between light poles is typically 2.5–3 times the height of the fixture. A single row of light poles might be sufficient for a narrow street, while wider streets will require multiple rows.

Imagen 8. Gráfico que muestra las zonas iluminadas ubicadas en distintos lugares. Fuente: Global Designing Cities Initiative.

2.3 Realizar una auditoría de la señalización vial

Es posible que el municipio desee realizar una auditoría de la señalización vial en el futuro para garantizar que existe una señalización adecuada y clara que indique la presencia de peatones.



Imagen 9. Tres señalizaciones de tráfico que se encuentran en la zona de no estacionarse cerca de la intersección de North 8th Street y Brown Avenue. Estas pueden confundir a los conductores acerca de las normas de estacionamiento.

2.4 Aumentar el uso del transporte público y mejorar los servicios

Dada la visión del municipio para North 8th Street, aumentar el uso del transporte público puede ser una forma eficaz de reducir la congestión del tráfico e implementar estrategias creativas para la creación de espacios, tanto en la acera como en la calle.

Mejoras logísticas: La evaluación del horario de los autobuses actuales y los patrones de transporte de los residentes. Optimización de horarios.

Mejoras en la infraestructura para Prospect Park a considerar: Actualizar las señalizaciones y mejorar las paradas de autobús.



Imagen 10. Una barra inclinada en una parada de autobús en el CityLab de Bloomberg.

3. Mejorar la estética de North 8th Street

La apariencia de North 8th Street fue identificada como una de las mayores preocupaciones de los encuestados. Mejorar la estética puede contribuir a la creación de un espacio con una identidad única y clara. Las siguientes estrategias y métodos pueden ayudar al municipio de Prospect Park a desarrollar una identidad visual clara que de forma estética sea agradable, cohesiva y un reflejo de la comunidad.

3.1 Desarrollar una identidad visual única

Estrategias para desarrollar una identidad visual: Construir algo a partir de un logo existente, co-crear una nueva identidad visual o contratar a un consultor privado.



Imagen 11. El municipio Highland Park, NJ recurrió a una empresa de diseño para crear una identidad visual en sus señalizaciones y carteles ubicados en el centro del pueblo. El diseño final tenía la intención de “capturar el espíritu ecléctico, creativo y acogedor”, mientras reflejaba la diversidad del área.

Fuentes: Cloud Geshan (izquierda) MyCentralJersey (derecha).

3.2 Colocar una o varias entradas

Si el municipio desea instalar una entrada en North 8th Street, una opción estratégica es situar lo en la esquina de North 8th Street y Planten Avenue, donde se ubicará el estacionamiento propuesto. Una vez seleccionada la ubicación de la entrada, el municipio podría instalar un cartel de bienvenida, una placa o un mural para indicarle a los visitantes en donde empieza el centro económico



Imagen 12. El equipo del proyecto presentó una opción para la entrada del municipio.

3.3 Instalar pancartas en North 8th Street

Las pancartas se pueden utilizar de varias maneras:

- Crean una zona céntrica más unida. Las pancartas pueden contribuir con la identidad visual de la zona.
- Celebrar las estaciones y días festivos al intercambiar las pancartas.
- Para celebrar “héroes locales” o mostrar el orgullo por la comunidad

3.4 Instalar arte público

El arte ayuda a conectar comunidades, celebrar victorias y recordar los desafíos; cada efecto trae consigo un beneficio para North 8th Street y su identidad. El arte puede adoptar varias formas incluyendo: embellecer transformadores eléctricos o crear un mural comunitario.



Imagen 13. El equipo del proyecto también presentó una opción para la decoración de los transformadores eléctricos.

3.5 Mejorar la jardinería y aumentar la vegetación

Prospect Park podría:



- Crear un Comité de Embellecimiento para el área.
- Encargar el mantenimiento de la jardinería a patrocinadores locales.
- Implementar el programa “Adopt-a-tree”: la cual individuos o grupos tienen la oportunidad de ‘adoptar’ un árbol y responsabilizarse de él.
- Organizar una jornada anual o bianual de siembra en el vecindario

Imagen 14. Las jardineras colocadas entre la acera y la calle en Totowa, NJ, tienen como beneficio proporcionar la sensación de seguridad a los peatones.

4. Crear espacios sociales en North 8th Street

Las plazas y los parques pueden ofrecer excelentes espacios para socializar, descansar y jugar si se diseñan cuidadosamente. Estos espacios también pueden servir como “tercer lugar” para los residentes y visitantes del municipio que buscan un lugar fuera de su casa y su trabajo. Los “terceros lugares” son espacios separados del hogar (primero) y del trabajo (segundo) que ofrecen un espacio para reunirse, socializar y establecer vínculos sociales.

4.1. Abrir las calles para eventos comunitarios

Tiene un gran potencial North 8th Street como espacio comunitario. Se pueden organizar talleres, clases, eventos educativos mediante la implementación de “calles abiertas”, podemos transformar esta zona, al cerrar el paso a vehículos y camiones y abriéndose para una gran variedad de eventos comunitarios.

4.2. Aumentar la oferta de asientos al aire libre mediante “parklets” y comedores.

Espacios, plazas y parques actúan como lugares para socializar. Al instalar asientos en estas zonas les indican a los visitantes que se trata de un lugar para estar y, por lo tanto, socializar. Los asientos al aire libre, que se utilizarían durante los meses más cálidos, permiten a los visitantes disfrutar del clima mientras socializan.

4.3. Instalar parques pequeños para asientos permanentes al aire libre

Además de los restaurantes al aire libre, los espacios públicos también pueden beneficiarse de la creación de opciones para sentarse. Proporcionar opciones de asiento gratuitas y accesibles puede crear un sentido de comunidad al ofrecer un tercer lugar para personas de todas las edades.



Imagen 15. Totowa, NJ. Mini comedor con barrera simple. Fuente: Google Maps



Imagen 16. Un ejemplo de una biblioteca de acera hecha a partir de un antiguo dispensador de periódicos. Fuente: Pinterest.com

5. Establecer North 8th Street como un lugar de eventos

5.1 Organizar eventos comunitarios a gran escala en North 8th Street

Organizar actuaciones o eventos atractivos e interesantes a lo largo de la calle puede activar el espacio y animar a más personas a visitarlo. Organizar estos eventos en la calle puede ayudar a animar a North 8th Street y convertirla como un destino.

- Festivales o ferias con carpas y vendedores:
- Conciertos
- Ciclovías

5.2 Organizar talleres, clases y eventos educativos

- Lecturas de libros. Las lecturas de libros al aire libre para niños o los clubes de lectura para adultos ofrecidos por organizaciones locales sin fines de lucro pueden activar los espacios.
- Cafés de conversación. El municipio cuenta con una gran diversidad lingüística, que se puede celebrar y apreciar aún más a través de encuentros lingüísticos específicos como los cafés de conversación.
- Eventos para compartir habilidades. Los residentes del municipio pueden compartir algunos de sus conocimientos y habilidades al dirigir sus propios talleres para intercambiar conocimientos. Fomentar este tipo de eventos puede aumentar el sentido de pertenencia y comunidad de los residentes.

5.3. Crear o establecer un espacio comunitario para festivales, ferias y eventos culturales

Si bien Prospect Park desea establecer un segmento en North 8th Street como zona central de reuniones y socialización, el municipio podría trabajar para establecer un espacio comunitario específicamente para actividades y eventos en este corredor, un lugar en donde las personas conozcan a dónde ir para ver qué ocurre en la ciudad.



Imagen 17. Un espacio comunitario, como este pabellón en Highland Park, puede ofrecer a los residentes del municipio suficiente espacio para festivales y eventos culturales.

Fuente: MyCentralJersey.com.

6. Apoyar a la economía local

El corredor económico a lo largo de North 8th Street es relativamente pequeño y cuenta con pocos negocios y servicios. Según la encuesta comunitaria, muchos residentes buscan entretenimiento, un sentido de comunidad y un lugar para socializar. Mientras que los restaurantes, negocios y servicios adicionales pueden ayudar a satisfacer estas necesidades, varios negocios y restaurantes a lo largo de la calle podrían beneficiarse de una mayor visibilidad que ayude a construir una base de clientes local.

- Coordinar formalmente con la comunidad comerciante
- Lanzar campañas de compra pública

7. Cambios en el uso de suelo y la zonificación

El uso actual del suelo y la zonificación de North 8th Street pueden estar limitando su crecimiento, mientras que el actual número de edificios y el tamaño de los terrenos pueden no ser suficientes para negocios o tiendas más grandes, como supermercados. Si Prospect Park desea llevar a cabo un plan de desarrollo que acomode los diversos servicios comerciales, se deberían considerar las siguientes recomendaciones.

7.1 Designar propiedades a lo largo de North 8th Street como un área en necesidad de rehabilitación

El municipio debería considerar designar el área situada a lo largo de North 8th Street entre Haledon Avenue y Planten Avenue, como un área que necesita rehabilitación. Esto

también le permitiría al municipio elaborar planes de desarrollo individuales para los propietarios interesados, esto le daría al municipio más influencia sobre el diseño de cualquier desarrollo nuevo.

7.2 Diseñar directrices para el desarrollar y la reurbanización

Prospect Park podría considerar la creación de directrices para el diseño con el fin de garantizar que cualquier desarrollo sea consistente con el carácter deseado para el vecindario. Estas directrices pueden incluir requisitos como los colores o materiales que



deben ser utilizados en las nuevas obras en construcción, renovaciones, o los tipos de servicios que pueden instalarse en las aceras.

Imagen 18. Un ejemplo visual de mejoras en la fachada. Fuente: Jim Leggit Drawing.

Próximos pasos

Las recomendaciones incluidas en este informe pueden ser utilizadas por el municipio de Prospect Park como un conjunto de posibles estrategias y métodos prometedores para la creación de espacios públicos. Además de estas recomendaciones, Prospect Park también puede utilizar diversos recursos públicos para continuar progresando hacia un North 8th Street más animado.

Además de brindar apoyo técnico a través del programa Vibrant Places, NJTPA puede ofrecer al municipio una variedad de recursos, guías y programas. Para obtener más información y orientación sobre el desarrollo de una nueva normativa para comedores al aire libre, considere revisar la guía “Guidebook to Parklet Planning”, disponible para descargar en el sitio web de NHTPA. Para mantenerse al día sobre las oportunidades de financiamiento o programas ofrecidos por NJTPA, visite su página web para recibir anuncios.