

# PASSAIC BISTRO DISTRICT

Together North Jersey Technical  
Assistance  
2018

# PASSAIC BISTRO DISTRICT WALKING TOUR



**PASSAIC BISTRO DISTRICT**  
*Walking Tour*

**Saturday  
June 23rd**  
Tours from 11:30am – 3:30pm  
Corner of Passaic Street and Market Street

Join us for a fun and easy  
45-minute walking tour  
of the new Passaic Bistro  
District!

Tours will be  
given hourly

**FREE!!**

Experience the District's unique food, culture and  
art. Try Latin dishes  Cemita sandwich from  
Mexico  Cuban pernil  subanik from the  
Kaqchiquel Maya of Guatemala  Chaufa rice  
from Per  Dominican mangü  arroz y  
grandules from Puerto Rico.

Rain date Sunday June 24th

MARKET ST

Registration and additional details at  
<https://passaicbistro.eventbrite.com>  
For questions contact us at 848-932-2876  
or [info@togethernorthjersey.com](mailto:info@togethernorthjersey.com)





**PASSAIC BISTRO DISTRICT**  
*Walking Tour*

**Sábado  
23 de Junio**  
Habrán varios tours desde las 11:30am – 3:30pm  
Esquina de las calles Passaic y Market

Recorrido

Venga con nosotros y disfrute  
de un recorrido divertido y  
fácil de 45 minutos del nuevo  
Passaic Bistro District

Las excursiones se  
darán cada hora

**GRATIS!!**

Disfrute de la comida, cultura y arte del Distrito.  
Pruebe deliciosos platos latinos  cemita  
sándwich de México  pernil cubano   
subanik del kakchiquel maya de Guatemala  
 arroz chaufa de Perú  mangü  
dominicano  arroz y grandules de  
Puerto Rico

Fecha en el caso de lluvia –  
Domingo el 24 de Junio

MARKET ST

Inscríbanse hoy  
<https://passaicbistro.eventbrite.com>  
Para más información 848-932-2876  
o [info@togethernorthjersey.com](mailto:info@togethernorthjersey.com)



# RESTAURANT GUIDE



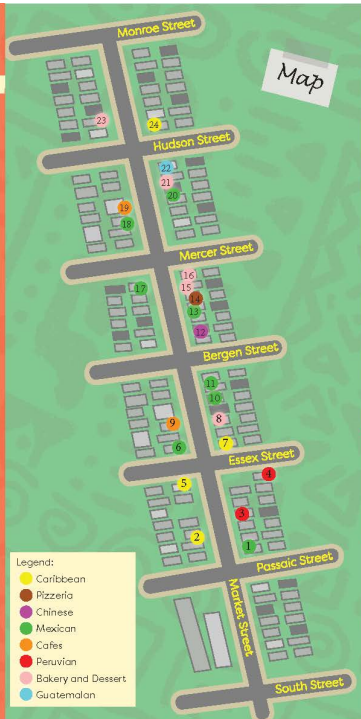
The Passaic Bistro District, located on Market Street between Monroe Street and South Street in the City of Passaic, brings authentic flavors from around the world, allowing visitors and locals alike to explore new cuisines and cultures without the expense of international travel!

Inside The Passaic Bistro District, you'll find an array of Mexican, Caribbean, Peruvian, Central American, Italian and Chinese eateries. This Restaurant Guide will help you make the most of your visit by providing information about all our delightful restaurants, bakeries, and cafes, all of which are located within a short walk from one another.

So enjoy the cultural and culinary trip... and leave the passport home!

<https://www.cityofpassaic.com/uez>

Produced by:



## PASSAIC BISTRO DISTRICT

### Restaurant Guide



you're in mom's kitchen. Come enjoy our famous roast pork pernil and a variety of great traditional offerings. If you have an event coming up, be sure to check out our catering options. Free Parking.

### Pizzeria

#### Gallitos Pizzeria

112 Market Street (973)246-6200  
11 Order a delicious pizza or enjoy traditional homemade bread from Axutla, Mexico. We deliver!



### Chinese

#### Sing Hing Restaurant

98 Market St (973)779-3389

### Mexican

Angies Deli & Restaurant  
122 Street (973)246-3577

Cancun Restaurant  
122 Street (973)472-0224

El Tapatio  
122 Street (973)471-4422

La Chicanita Restaurant  
122 Street (973)777-1881

La Santa Clara Restaurant

122 Street (973)685-9099  
Traditional Pueblan cuisine! Bring and family to experience the joy of sharing the charlazo buffet platter of carnisas, chadada, ceviche, loganiza, picaditas, chiles toreados, empanadas, tortillas and nopalitos.



### La Fortaleza

122 Street (973)594-1110  
This restaurant is known for its authentic Mexican atmosphere and modern menu of classic Mexican dishes, using fresh ingredients. Come share a meal and experience it for yourself!



Mexico Deli Restaurant  
181 Market Street (862)249-1114

### Tacos Lupita

63 Market Street (973)471-7713  
6 Enjoy our Mexican treats antojitos while you watch the "World's Most Beautiful Game" (Soccer).



### Cafes

9 Cafeteria Azteca  
73 Market Street (955)779-0999

19 Mexico Deli  
145 Market Street (973) 773-3803

### Peruvian

1 Leña y Carbon  
37 Essex Street (973)472-0224

Mar y Tierra Peruvian Cuisine  
44 Market Street (973)928-6878

3 Come in and enjoy the true taste of Peru, where the exotic flavors of this Andean country come together to amaze your palate!



### Bakery and Dessert

#### Cerezo Bakery

16 118 Market Street (973)685-9923

#### El Paletón

15 114 Market Street (973)472-2534

#### La Flor De Puebla Bakery

163 Market Street (973)778-7636  
Family owned and operated by the Hernandez family, La Flor de Puebla has been making the highest quality breads for over 28 years. With years of expertise, La Flor de Puebla is the best place to order cakes for any occasion. Try their famous tres leches cake.



#### La Ideal Bakery

8 73 Market Street (955)779-0999

#### Mr. Frutitas

21 150 Market Street (973)272-3727

### Guatemalan

#### San Martin/Rosales Restaurant

158 Market Street (973)773-0233 / (973)883-6920

22 Come and order from a variety of Guatemalan foods. Try the subanik, an exquisite traditional dish that originated from the Mayans.



# TASK FORCE





# PARKLET OUTREACH/ASSISTANCE



## Estableciendo un Distrito Cultural y Gastronómico en Market Street, Passaic NJ



Parklets, un buen uso del espacio público



Bueno para los comercios, los residentes y para Market St.



Una alternativa para recuperar el espacio urbano

## ¿Qué es un Parklet?

Un Parklet o un "Parque de Bolsillo" busca la transformación de espacios en desuso o deteriorados con la idea de proporcionar áreas propicias para el descanso, la recreación y el disfrute general de los habitantes de la ciudad. En otras palabras, se trata de una intervención urbana con el objetivo de crear un nuevo espacio del cual todos podamos disfrutar. En el caso de Market St., el parklet funcionará entonces como una extensión de los establecimientos allí ubicados, dado que cada uno de ellos dependerá de estos para su mantenimiento.

## Sus Beneficios

Además de los beneficios que genera para la ciudad, un parklet puede ser determinante para el crecimiento de las comunidades locales. Las regiones que poseen parklets se benefician gracias al ambiente agradable y atractivo que estos generan. Es así como el parklet cumplirá entonces su función en Market St: atraer no sólo a los residentes sino también a personas de las comunidades y municipalidades adyacentes.

De ser bien implementado, un parklet no supone ningún tipo de problema para el flujo peatonal ni para ningún tipo de actividad comercial, ya que no ocupa la acera. Éste acaba siendo entonces un espacio que además de ser atractivo para nuevos visitantes y clientes, implica un incremento en la seguridad, gracias al flujo peatonal que genera.

"LO QUE MÁS ATRAE A LAS PERSONAS ES LA PRESENCIA DE OTRAS PERSONAS"

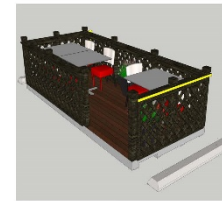
URBANISTA WILLIAM WHITE



## Ordenanza de Parklet

### Parklets Permitidos

- Todos aquellos propietarios cuyos establecimientos posean su entrada principal sobre Market St. tendrán permiso para construir un Parklet (terrazza) como una extensión de su acera.
- Requisitos necesarios: presentar una solicitud y recibir la licencia o permiso correspondiente (previo a la instalación del Parklet) y satisfacer los requisitos detallados en la siguiente sección.



### La solicitud

- Presentar el formulario (especificando la información detallada a continuación) junto a 3 copias del "Plan de desarrollo" (descripción a continuación) y el pago de la cuota correspondiente:

1. Nombre y dirección del solicitante
2. Nombre y dirección del propietario de la propiedad adyacente (en caso de ser distinto del solicitante).
3. Nombre y dirección de la persona que diseñó el "Plan de desarrollo" junto a una autorización por escrito del propietario adyacente detallando su consentimiento.
4. "Plan de Desarrollo"
5. Póliza Seguro



### En caso de incumplimiento

Ante una violación el propietario del parklet recibirá una notificación por escrito especificando el tipo de ofensa a la que está incurriendo. Este deberá corregirla dentro de las siguientes 24 horas tras el haber recibido dicha notificación. En el caso de que el notificado se niegue a cumplir con dicha notificación o no pueda cumplir con ella dentro del tiempo provisto, la ciudad se encontrará en condiciones de poder revocar la licencia otorgada. Tras dicho suceso, el propietario posee la posibilidad de presentar una petición por escrito con el objetivo de solicitar una audiencia con el Consejo de la Ciudad dentro de los próximos 14 días. Dicha audiencia se llevará a cabo dentro de las reglas determinadas por dicho Consejo.

Photo Credit:  
Matt Mulvey  
201-370-6453  
mulveycarpentry@gmail.com

TOGETHER  
**NORTH  
JERSEY.**

Connecting People, Places, and Potential ●